

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-566/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB: 80914132464 iz Zadra, Frane Alfrevića 17

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. travnja 2020. DO 09. srpnja 2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sud je dana 10. siječnja 2020. godine donio zaključak kojim je određena prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i to:

-nekrenine kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m² - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m² - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m² a koja nekretnina se vodi u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m², kuća Tadije Smičiklasa 73 m², dvorište 213 m².

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je prema procijenjenoj vrijednosti Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja u iznosu od ukupno 220.000,00 kuna.

Kao početna cijena utvrđuje se iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 165.000,00 kuna.

Prodaju nekretnine provodit će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Premetna nekretnina ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 165.000,00 kuna,*
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 110.000,00 kuna,*
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 55.000,00 kuna,*
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.*

Odluka o prodaji objavljena je na stranicama FINA-e dana 17. veljače 2020. godine a kao početak nadmetanja naveden je 28. travnja 2020. godine u 00:00:00 sati, a završetak 12. svibnja 2020. u 23:59:59 sati. Dražba je dana 24. Ožujka 2020. bila obustavljena sukladno

odredbama Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (COVID-19).

FINA je 21. 05. 2020. odredila nastavak postupaka elektroničkih javnih dražbi, pa su tako nastavljena i dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika. Javno nadmetanje, odnosno 1. javna dražba započinje 21. Svibnja 2020. U 15,00 sati, nadmetanje počinje 29. srpnja 2020. u 00:00:00 sati a završava 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati.

Nadmetanje se ne produljuje za dodatnih 10 minuta. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati na 1. Dražbi iznosi 165.000,00 kn, a iznos dražbenog koraka određen je u iznosu od 2.000,00. Kn.

Dana 23. lipnja 2020. Godine e-mailom mi se obratila Mara Hodalj, iz Siska, Ive Rukavine Siđe 43 A, s zahtjevom da se briše ime stečajnog dužnika s vlasničkog lista, jer da je podmirila dug po zajmu. Priložila je vlasnički list za zk. ul.br. 555 za zk.ul.br. 555 u k.o. Gređani, Zemlišnoknjižni odjel Gvozd.

Kako do sada nisam imala saznanja da je stečajni dužnik upisan u navedenom zk. ul. do sada nisam niti navodila da bi se nekretnine kat. oznake

- 15/1 pašnjak površine 878 m²,
 - 109/1 livada površine 245 m²,
 - 109/2 livada površine 115 m²,
 - 110/4 oranica površine 450 m²,
 - 129/5 oranica površine 4147 m²,
 - 173 oranica površine 385 m²,
 - 200/1 oranica površine 2198 m²,
 - 206/1 kuća i dvorište, livada površine 6222 m², kuća i dvorište 719 m², livada 5503 m²
- Sve upisane u zk.ul.br. 555 u k.o. Grežani

VILALLBA PROMET d.o.o. OIB: 80914132464 upisn je kao svulasnik za udio od ½ dijela.

Uvidom u navedeni zk. ul. utvrdila sam da je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik navedenih nekretnina temeljem kupopordajnog ugovora zaključenim s ARISTOTEL d.o.o. iz Varaždina od 13. lipnja 2014. godine.

Kako zbog nedostupnosti Soula Lozada Villalba, koji je osnivač stečajnog dužnika i njegov zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka ne raspolazem s poslovnom dokumentacijom stečajnog dužnika, informacije koje je dala gđa. Mara Hodalj ne mogu provjeriti, istu sam uputila da se obrati odvjetniku radi razrješenja imovinskopravnih odnosa u pogledu napreijed navedenih nekretnina, koji bi se trebao obratiti s konkretnim zahtjevom.

Prema mojim saznanjima u pogledu spornih kredita, i uknjižbi promjena prava vlasništva na temelju takvih kredita, vodi se osežni kazneni postupak protiv više fizičkih i pravnih osoba, a imeđu ostalih kaznenim progonom je obuhvaćeno i trgovačko društvo ARISTOTEL d.o.o. iz Varaždina. Simon Gradišnik, OIB: 95224798251 iz Slovenske Bistrice je pokušao 2016. godine osnivač je društva ARISTOTEL d.o.o. iz Varaždina, a osobno je pokušao upisati prijenos vlasništva s imena Villaba promet d.o.o. na svoje ime. Njegov prijedlog sud je odbio. I Simon Gradišnik je nedostupan, a prema mojim saznanjima svi su bili obuhvaćeni kaznenim postupkom na štetu velikog broja građana RH spornim ugovorima o kreditima.

Obavila sam razgovor i s Tomislavom Đuričinom, stečajnim upraviteljem kod ARISTOTEL d.o.o. u stečaju, koji također nije stupio u posjed s dokumentacijom stečajnog dužnika.

Kazneni postupka koji je pokrenut od strane USKOK-a još nije okončan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

-nekrenine kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m² - KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 73 m² - DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA 212 m².

Napomena: U k.o. Petrinja postoji stara i nova izmjera tako da se u evidenciji DGU Područnog ureda za katastar Petrinja nekretnina vodi kao k.čbr. 3431/21 Tadije Smičiklasa površine 286 m², kuća Tadije Smičiklasa 73 m², dvorište 213 m²

Nekretnina se nalazi na adresi u Petrinji Tadije Smičiklasa 26 A.

Predmetna dražba je odgođena temeljem obavjesti Ministarstva pravosuđa od 23. 03.2020. godine te preporuka od 13- i 17. 03. 2020. Godine koje su doneene sukladno mejrama Vlade RH za prevenciju i suzbijanje epidemije korona virusom COVID-19.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U predmetnom izvještajnom razdoblju nije bilo unovćenja stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine:

kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	73m ²
- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	212 m ²

Donesena odluka o prodaji te je utvrđena početna cijena. Zaključak o prodaji nije donesen, jer se tražila informacija o tome da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

nekretnina kat. oznake č. zem. 850/21 upisana u zk.ul.br. 9633 za k.o. Petrinja u naravi kuća i dvorište ukupne površine 285 m²

- KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	73m ²
- DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA	212 m ²

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE

1. temeljem rješenja broj Ovr-2261/2015 17.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 11. ožujka 2015. godine pa do 31. srpnja

2015. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 p.p., od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 p.p., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn I

2. temeljem rješenja broj Ovr-969/2014 27.01.2017, u prednosnom redu zabilježbe ovrhe (Z-1626/2014) upisane na temelju Rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2014. godine broj Ovr-969/2014, radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. lipnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 61.336,77 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. srpnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 22.254,29 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 3. veljače 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 50.115,32 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25. prosinca 2012. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., te troškova ovog postupka Ovr-969/2014 pa do isplate.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema prijavljenih izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenika, nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Za sada nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika (diobu).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10. Srpnja 2020. Do 10. listopada 2020. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem tromjesečnom razdoblju očekujem da će gđa. Mara Hodalj podnijeti odgovarajući zahtjev u pogledu nekretnina u zk.ul.br. 555 u k.o. Gređani, pa ovisno o zaprimljenoj dokumentaciji, utvrditi će se da li nekretnine čine stečajnu masu ili postoje prava treće osobe.

U slijedećem tromjesečnom razdoblju dovršiti će se prva javna dražba u pogledu nekretnina za koje je već određena prodaja.

Mjesto i datum

U Zadru, 09. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina